

Wohngemeinschaft Alter Güterbahnhof

SAMSTAG, 26. JANUAR 2019



Gute Ideen gehören zum Konzept der Pflege-WG: Alle Waschtische haben Haltegriffe.



Wir schaffen Lieblingsplätze.
Qualitäts-Fenster seit über 50 Jahren.

- Holz
- Holz-Aluminium
- Kunststoff
- Beschattungen
- Zubehör

Dörnlestraße 2+4
72411 Bodelshausen
☎ 07471 / 9584-0
www.gutbrod-fenster.de



Eine große Terrasse bietet Platz für Hochbeete und Sitzcken. Die Aussicht in den **gemeinsamen Innenhof** bietet Abwechslung (oben). Hier gibt es den ganzen Tag über etwas zu Sehen: Blick aus dem **Gemeinschaftsbereich** auf die Einfahrt ins „Depot“ (links).
Bilder: Umland2

Heinrich Schmid®-Handwerk mit System

Ihre Experten für

- Maler- und Lackierarbeiten
- Stuckateurarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Wärmedämmverbundsysteme

Heinrich Schmid GmbH & Co. KG
Au Ost 1/1
72072 Tübingen
Tel.: 07071 98810



Gunnar Laufer-Stark gründete mit der „nestbau AG“ die bundesweit erste Bürger-Aktiengesellschaft im Wohnungsbau. Mit der **Wohngemeinschaft Alter Güterbahnhof**, die sich vorrangig an Menschen mit demenzieller Erkrankung richtet, möchte er den Wunsch der Erkrankten und deren Angehörigen nach einem würdevollen Leben, eingebunden in ein sorgendes Umfeld und ein gutes Unterstützungsnetzwerk, erfüllen.

Wir danken für den Auftrag

Wir bohren und sägen in Beton, Stahlbeton, Mauerwerk, Naturstein, Keramik

- auf den Millimeter genau
- wenig Lärm + Staub + Erschütterung
- Beton hydraulisch sprengen
- Fugen schneiden

Und alles schnell und preiswert.
Wir beraten Sie gern.

Beton-Bohr Reutlingen
Inh. Jörg Müller, Maurermeister
In Laisen 30, 72766 Reutlingen
Telefon 0 71 21/1 64 70
Telefax 0 71 21/16 47 30

www.betonbohr.de

In Würde alt werden

Eine **Alternative zum Pflegeheim** mitten in Tübingen

Es ist ein Modellprojekt der besonderen Art: In der Tübinger Eisenbahnstraße, mitten im zentralen Wohn- und Gewerbeviertel „Alter Güterbahnhof“, hat die „nestbau AG“ die erste von den Angehörigen selbst verantwortete Wohngemeinschaft für demenziell Erkrankte gebaut.

Die WG ist integriert in eine klassische Hausgemeinschaft mit weiteren zehn Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten sowie einem großen Gemeinschaftsraum. „Der Plan ist es, den demenzkranken Menschen ein möglichst normales Leben zu ermöglichen“, erklärt Gunnar Laufer-Stark seine Motivation, ein solches Projekt zu verwirklichen.

Acht Einzelzimmer gehören zur 270 Quadratmeter großen

Wohnung, dazu mehrere barrierefreie Bäder, eine offene Küche, ein großer Gemeinschaftsbereich sowie eine große Terrasse mit Hochbeeten. Der Zugang in den Gemeinschaftsgarten im Innenhof bietet weitere Möglichkeiten zu Begegnungen im geschützten und doch öffentlichen Raum.

Besonders aufwändig ist das Beleuchtungskonzept: „Die Farbtemperatur des Lichts wird Tages- und Jahreszeit-abhängig dem natürlichen Licht nachempfunden“ so Laufer-Stark. Besonders ist nicht nur die Tatsache, dass eine Wohngemeinschaft nach den Bedürfnissen Demenzkranker gebaut, wissenschaftlich begleitet und mit einem Landeszuschuss gefördert wird, sondern auch die Form der Organisation: „Die nestbau AG ist ausschließlich Vermie-

ter der Zimmer, nicht Träger der Wohngemeinschaft, das organisieren die Angehörigen selbst“ betont Ulrich Ahlert, Vorstand des Vereins „Mitten im Leben - Tübingen e.V.“ der das Projekt unterstützend begleitet. Wer hier einzieht, hat also Möglichkeit und Aufgabe, den Alltag gemeinsam mit den anderen Bewohnern und den Angehörigen - mit ehrenamtlicher und professioneller Unterstützung - zu gestalten. „Leistungen für die ambulante Pflege können die Bewohner genauso wie zuhause in Anspruch nehmen.“ Sollten sich die WG-Bewohner für eine ständige Pflegekraft entscheiden, steht dafür übrigens eine eigene kleine Wohnung mit Balkon bereit.

Über die Möblierung der Zimmer und des Gemeinschafts-

bereiches dürfen die Bewohner und deren Angehörige ganz individuell entscheiden, allein ein 3,5 Meter langer Holztisch sowie die offene Küche gehören zur Grundausstattung. „Diese Form einer Demenz-WG ermöglicht den Bewohnern ein selbstbestimmtes Leben in familiärer Atmosphäre“, so Laufer-Stark.

Die acht gemütlichen Einzelzimmer sind ab März bezugsfertig. Die ersten Angehörigen haben bereits mit der Organisation des Umzugs begonnen. Die WG soll langsam, etwa bis zum Sommer 2019, vollständig bezogen werden. „Weitere Angehörige können sich gerne bei uns oder beim Förderverein melden, es sind noch nicht alle Zimmer vergeben“ merkt Laufer-Stark noch an.

„Diese Form der Wohngemeinschaft ermöglicht den Bewohnerinnen und Bewohnern ein möglichst selbstbestimmtes Leben in familiärer Atmosphäre.“

Gunnar Laufer-Stark
Gründer und Vorstand der nestbau AG

Mehr als eine Aktie!

Wir bauen und vermieten **bezahlbare Wohnungen** - nachhaltig, ethisch, sicher und transparent.

Machen Sie mit bei uns und übernehmen Sie mit Ihrem Geld gesellschaftliche Verantwortung.

#EineStadtFürAlle

nestbau
Bürger-Aktiengesellschaft für Wohnungsbau

www.nestbau-ag.de
facebook.com/nestbauAG.de



Architekturbüro **BERND WEZEL** Entwurf | Planung Bauleitung | Sige Koordinator gölzstraße 22 | 72072 tübingen | tel.07071.4073-70 | www.architektur-wezel.de

STATIK STRÖBEL | BILGER | MILDNER Ingenieure Partnerschaftsgesellschaft Beratende Ingenieure im Bauwesen Fon: 07071 4078880 · www.ib-stroebel.de

ebök ebök Planung und Entwicklung GmbH Schellingstr. 4/2 • 72072 Tübingen Fachplanung und Bauüberwachung der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen Tel. 07071/9394 0 Fax 07071/9394 99 mail@eboek.de www.eboek.de

zeeb+frisch Ingenieurbüro für Elektrotechnik VDE / VDI Planung der Elektro- und Beleuchtungsanlage Zeeb + Frisch GmbH Wannweiler Straße 14 72138 Kirchentellinsfurt Telefon (071 21) 60 17 54 Telefax (071 21) 67 53 6 Internet www.Zeeb-Frisch.de E-mail info@Zeeb-Frisch.de Stark- und Schwachstromanlagen Energieanlagen Wohnbau Energieoptimierung Industriebau Trafostationen Behinderteneinrichtungen • TÜV CERT DIN EN ISO 9001:2000

Lucia Landenberger PROJEKTSTEUERUNG **BAUEN IN BAUGEMEINSCHAFTEN** www.lucia-landenberger.de Tel. 0160 94 666 070

Dagmar Hedder Landschaftsarchitektur Hintere Grabenstraße 47 72070 Tübingen Telefon 07071 68890-23 Telefax 07071 68890-25 www.dagmar-hedder.de buero@dagmar-hedder.de